



COMUNE DI CASALMAGGIORE

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
Il _____
Nr. Protocollo _____

DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 54 DEL 21/03/2015

OGGETTO: Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) per l'anno 2015

L'anno DUEMILAQUINDICI questo giorno VENTUNO del mese di MARZO alle ore 12:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per chiamata all'appello iniziale e per entrate/uscite successive, risultano presenti

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
Dott. BONGIOVANNI FILIPPO	SINDACO	S
Geom. LEONI GIOVANNI GIUSEPPE	ASSESSORE	S
Dott.Ssa CARENA PAMELA	ASSESSORE	S
Sig. SALVATORE GIANFRANCO	ASSESSORE	S
Sig.Ra VALENTINI SARA	ASSESSORE	S
Dott. POLI MARCO	ASSESSORE	S

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA.

Il presidente, DOTT. BONGIOVANNI FILIPPO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:
Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) per l'anno 2015

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- gli artt. 149 del D. Lgs. 267/2000, 52 e 59, lettera g) della L. 446/1997 i quali prevedono che con regolamento i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della delimitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia versata in misura non inferiore a quella predeterminata;
- l'art. 3 –Valore delle aree fabbricabili –, commi 1 e 2, del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione consiliare n. 49 del 27/09/2012, il quale dispone che *“Il valore dell'area fabbricabile è quello venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione come stabilito dall'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 504/1992. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello deliberato dalla Giunta Comunale non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato. Nel caso di omessa o infedele dichiarazione di area fabbricabile il valore di rettifica è almeno quello deliberato dalla Giunta Comunale o, se maggiore, quello risultante da atto pubblico o perizia giurata.”*;
- la deliberazione giuntale n. 117 del 12.05.2014 con la quale sono stati determinati i valori venali medi di riferimento delle aree edificabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I. per l'anno 2014;

VISTA la nota prot. n. 6039 del 18.03.2015 (**allegato “A”**) a firma dott.ssa Marirosa Badalotti, Responsabile del Settore Economico Finanziario e Risorse Umane, la quale, ravvisata l'attuale situazione del mercato immobiliare e l'invarianza delle modifiche normative o di zonizzazione del Piano di Governo del Territorio, propone di mantenere invariati per l'anno 2015 i valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I., confermando pertanto quelli determinati per l'anno 2014, come da **allegato “B”**;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO:

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

di cui **all'allegato “C”**;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

D e l i b e r a

1. di determinare i valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa su Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) per l'anno 2015 confermando i valori contenuti nella tabella allegata alla deliberazione 117/2014, come da **allegato “B”**;

2. di dare atto che tutte le incombenze gestionali afferenti il presente atto competono al responsabile del procedimento, dott.ssa Marirosa Badalotti, Responsabile del Settore Economico Finanziario e Risorse Umane, ivi compresa la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale;
3. di mandare copia del presente atto ai Settori Economico Finanziario e Risorse Umane ed Urbanistica, nonché alle U.O. Tributi e CED per quanto di rispettiva competenza.

ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

delibera

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. BONGIOVANNI FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione

- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 4° comma - D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000)
- ☒ Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 24/03/2015 e ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n., in data ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 comma 1, D.Lgs. 267 del 18/08/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA

CHE la presente deliberazione non acquista efficacia con delibera di Consiglio n. in data (Art. 127 comma 2 D.Lgs. 267 del 18/08/2000)

CHE la presente deliberazione è stata revocata/annullata con delibera di Giunta n. del

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04/04/2015

- ☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000)
- ☐ Dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto confermato dal Consiglio Comunale con delibera n. del divenuta esecutiva il (Art. 127, comma 2 D.Lgs. 267 del 18/08/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA DI NARDO FRANCESCA



Comune di Casalmaggiore

Tributi

Piazza Garibaldi 26 – 26041
CF / PIVA 00304940190
Tel 0375 / 284465 - 284411
Fax 0375 / 284467 - 200251
e-mail info@comune.casalmaggiore.cr.it
tributi@comune.casalmaggiore.cr.it
web <http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

Prot. n. 6039

Spett.Le
GIUNTA COMUNALE
-Sede-

Oggetto: Proposta di determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TA.S.I.) per l'anno 2015.

Premesso che:

- Ogni anno è necessario determinare i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. e della TA.S.I.;
- con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 12.05.2014 sono stati determinati il valori venali medi di riferimento delle aree edificabili ai fini I.M.U. e TA.S.I per l'anno 2014;

Constatato che:

- l'attuale situazione del mercato immobiliare è rimasta invariata rispetto agli anni scorsi;
- il Piano di Governo del Territorio non ha subito modifiche normative o di zonizzazione nel corso dall'anno 2014;
- possono essere riconfermati in toto anche per l'anno 2015 gli stessi valori deliberati per l'anno 2014

si propone

di determinare i valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa su Servizi Indivisibili (TA.S.I.) per l'anno 2015 confermando tutti i valori determinati lo scorso anno (Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 02.05.2014) e si resta in attesa delle determinazioni in merito.

Lì, 18 marzo 2015.



Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Badalotti Dott.ssa Marirosa)

**Determinazione dei valori minimi congrui delle aree edificabili ai fini
dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.)
e della Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.)
valevoli per l'anno 2015**

Zonizzazioni individuate nel PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	Casalmag- giore Zona Centrale (1)	Casalmag- giore Zona Periferica	Frazioni Vicobelli- gnano e Vicomo- scano	Restanti Frazioni
---	--	--	--	------------------------------

(1) Zona del capoluogo compresa fra la Strada Statale “Asolana” ed il Fiume Po dal ponte, alla rotatoria con la Sabbionetana, all'incrocio di Via Roma / Repubblica e fino alla zona di Via Adua incrocio Strada Baslenga.

<u>PIANO DELLE REGOLE</u>				
Zone Urbane Consolidate				
Valori espressi in €/mq.				
Zona Residenziale storica del capoluogo e delle frazioni con volumetria esistente (fabbricati con interventi di recupero, ristrutturazione, demolizione o ricostruzione, comprese le unità collabenti	120,00	90,00	69,00	58,00
Zona Residenziale di ristrutturazione e/o ricostruzione con vincolo tipologico	95,00	85,00	64,00	53,00
Zona Residenziale di completamento di tipo A (indice 1,00 mc/mq)	85,00	80,00	50,00	43,00
Zona Residenziale di completamento di tipo B (indice 1,50 mc/mq)	95,00	85,00	64,00	53,00
Zona Residenziale di completamento di tipo C (indice minimo 1,50 mc/mq)	95,00	85,00	64,00	53,00
Zona Residenziale di completamento di tipo D (indice 0,50 mc/mq)	74,00	64,00	37,00	27,00
Zona Residenziale e Terziaria di Ristrutturazione Urbanistica	95,00	85,00	58,00	42,00
Zona Residenziali di completamento a Verde privato di tipo A o B	16,00	12,00	9,00	7,00
Zona Produttive di completamento per attività esistenti	47,00	40,00	35,00	30,00
Aree cortilizie di servizio agli insediamenti produttivi	30,00	28,00	25,00	22,00
Zona Produttiva di completamento industriale ed artigianale	47,00	40,00	35,00	30,00

Zona Produttiva industriale ed artigianale di Ristrutturazione	47,00	40,00	35,00	30,00
Zona Commerciale di completamento	64,00	58,00	52,00	45,00
Zona Commerciale a destinazione turistico-ricettiva	64,00	58,00	52,00	45,00

Zona Turistica	30,00	28,00	25,00	22,00
Zona del Parco scientifico e tecnologico	30,00	28,00	25,00	22,00
Zona Agricola	16,00	12,00	9,00	7,00
<u>PIANO DELLE REGOLE</u>				
Aree soggette a Intervento Edilizio Unitario Residenziale				
<u>Frazione AGOIOLO</u>				
AGO_IEU1 (ristrutturazione urbanistica)				
In assenza di Piano Attuativo				30,00
Con Piano Attuativo approvato				50,00
AGO_IEU2				
In assenza di Piano Attuativo				25,00
Con Piano Attuativo approvato				45,00
AGO_IEU3				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
AGO_IEU4				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
AGO_IEU5				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
<u>Frazione VICOPELLIGNANO</u>				
VIC_IEU1 (ristrutturazione urbanistica)				
In assenza di Piano Attuativo			30,00	
Con Piano Attuativo approvato			50,00	
VIC_IEU2				
In assenza di Piano Attuativo			27,00	
Con Piano Attuativo approvato			47,00	
VIC_IEU3				
In assenza di Piano Attuativo			25,00	
Con Piano Attuativo approvato			45,00	
<u>Frazione VICOBONEGHISIO</u>				
VIB_IEU1				
In assenza di Piano Attuativo				30,00
Con Piano Attuativo approvato				50,00
VIB_IEU2				
In assenza di Piano Attuativo				25,00
Con Piano Attuativo approvato				45,00

VIB_IEU3				
In assenza di Piano Attuativo				30,00
Con Piano Attuativo approvato				50,00
VIB_IEU4				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
<u>Frazione CAMMINATA</u>				
CAM_IEU1				
In assenza di Piano Attuativo				25,00
Con Piano Attuativo approvato				45,00
CAM_IEU2				
In assenza di Piano Attuativo				25,00
Con Piano Attuativo approvato				45,00
<u>Frazione CAPPELLA</u>				
CAP_IEU1				
In assenza di Piano Attuativo				30,00
Con Piano Attuativo approvato				50,00
CAP_IEU2				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
CAP_IEU3				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
CAP_IEU4				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
<u>CASALMAGGIORE</u>				
CAS_IEU1				
In assenza di Piano Attuativo	53,00			
Con Piano Attuativo approvato	73,00			
CAS_IEU2				
In assenza di Piano Attuativo	58,00			
Con Piano Attuativo approvato	78,00			
CAS_IEU3a				
In assenza di Piano Attuativo		39,00		
Con Piano Attuativo approvato		59,00		
CAS_IEU3b				
In assenza di Piano Attuativo		39,00		
Con Piano Attuativo approvato		59,00		
CAS_IEU4				
In assenza di Piano Attuativo		47,00		
Con Piano Attuativo approvato		67,00		

CAS_IEU5 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		47,00 67,00		
CAS_IEU6a In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU6b In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU7 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		43,00 63,00		
CAS_IEU8 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		43,00 63,00		
CAS_IEU9 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		43,00 63,00		
CAS_IEU10a In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU10b In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU11 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		43,00 63,00		
CAS_IEU12 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
<u>Frazione MOTTA SAN FERMO</u>				
MOT_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
<u>Frazione VICOMOSCANO</u>				
VIM_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			34,00 54,00	
VIM_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			25,00 45,00	

VIM_IEU5				
In assenza di Piano Attuativo			25,00	
Con Piano Attuativo approvato			45,00	
VIM_IEU6				
In assenza di Piano Attuativo			28,00	
Con Piano Attuativo approvato			48,00	
VIM_IEU7				
In assenza di Piano Attuativo			34,00	
Con Piano Attuativo approvato			54,00	
VIM_IEU8				
In assenza di Piano Attuativo			38,00	
Con Piano Attuativo approvato			58,00	
<u>Frazione QUATTROCASE</u>				
QUA_IEU1				
In assenza di Piano Attuativo				23,00
Con Piano Attuativo approvato				43,00
QUA_IEU2				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
<u>Frazione CASALBELLOTTO</u>				
CAB_IEU2				
In assenza di Piano Attuativo				23,00
Con Piano Attuativo approvato				43,00
CAB_IEU3				
In assenza di Piano Attuativo				23,00
Con Piano Attuativo approvato				43,00
CAB_IEU6 (Ristrutturazione urbanistica)				
In assenza di Piano Attuativo				25,00
Con Piano Attuativo approvato				45,00
CAB_IEU7				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
CAB_IEU8				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
<u>Frazione FOSSACAPRARA</u>				
FOS_IEU1				
In assenza di Piano Attuativo				25,00
Con Piano Attuativo approvato				45,00
FOS_IEU2				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00

FOS_I EU3				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
FOS_I EU4				
In assenza di Piano Attuativo				25,00
Con Piano Attuativo approvato				45,00
<u>Frazione RONCADELLO</u>				
RON_I EU1				
In assenza di Piano Attuativo				25,00
Con Piano Attuativo approvato				45,00
RON_I EU2				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
RON_I EU3				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
RON_I EU4				
In assenza di Piano Attuativo				15,00
Con Piano Attuativo approvato				35,00
<u>PIANO DELLE REGOLE</u>				
Aree soggette a Intervento Edilizio Unitario a destinazione Produttiva				
IEU_P1 (AGOIOLO)				
In assenza di Piano Attuativo				15,00
Con Piano Attuativo approvato				30,00
IEU_P2 (RONCADELLO)				
In assenza di Piano Attuativo				15,00
Con Piano Attuativo approvato				30,00
IEU_P3 (CASALBELLOTTO)				
In assenza di Piano Attuativo				15,00
Con Piano Attuativo approvato				30,00
<u>PIANO DELLE REGOLE</u>				
Piani Attuativi in corso a destinazione Produttiva				
Comparti di lottizzazione in corso in assenza di specifico Piano Attuativo		25,00	20,00	15,00
Comparti di lottizzazione in corso con specifico Piano Attuativo approvato		40,00	35,00	30,00
<u>DOCUMENTO DI PIANO</u>				
Ambiti di Trasformazione a destinazione Residenziale				
VIC_R1 (indice 0,50 mc/mq)				
In assenza di Piano Attuativo			20,00	
Con Piano Attuativo approvato			40,00	

VIC_R2 (indice 0,75 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			20,00 40,00	
VIB_R1 comparto A (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				19,00 39,00
VIB_R1 comparto B (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				19,00 39,00
CAS_R1 (indice 1,20 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	55,00 75,00			
CAS_R2, R3, R4, R5, R6, R7 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		37,00 57,00		
CAS_R8 (indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	55,00 75,00			
CAS_R9 (indice 0,75 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		23,00 43,00		
CAS_R10 (indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		40,00 60,00		
CAS_R11(indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	45,00 65,00			
VIM_R1 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			20,00 40,00	
VIM_R2 (indice 0,30 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			18,00 38,00	
VIM_R3 (indice 0,30 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			18,00 38,00	
QUA_R1 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
QUA_R2 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				18,00 38,00

QUA_R3 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				18,00 38,00
CAB_R1(indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
CAB_R2 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				18,00 38,00
CAB_R3 (indice 0,20 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				12,00 30,00
<u>DOCUMENTO DI PIANO</u> Ambiti di trasformazione a destinazione uso e d'interesse pubblico				
CAS_S1 (indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	55,00 75,00			
<u>DOCUMENTO DI PIANO</u> Ambiti di trasformazione a destinazione Produttiva di nuovo impianto				
AGO_P1 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
AGO_P2 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
CAS_P1 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		20,00 40,00		
CAS_P2 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		20,00 40,00		
CAS_P3 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		20,00 40,00		
VIM_P1 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			20,00 40,00	
CAB_P1 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00

PIANO DEI SERVIZI

- Aree per servizi pubblici e di uso pubblico
- Sistema della viabilità
- Sistema delle infrastrutture

**Tabella dei valori agricoli medi dei terreni
Commissione Provinciale Espropri
pubblicata annualmente sul B.U.R.L.**

PEREQUAZIONE DI AREE

L'incremento dell'indice di edificabilità a seguito di perequazione con aree al di fuori dei comparti interessati dai piani attuativi determina un corrispondente incremento di valore.

COMUNE DI CASALMAGGIORE

PROVINCIA DI CREMONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 60 DEL 19/03/2015

OGGETTO Proposta di determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TA.S.I.I) per l'anno 2015

Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane

Il sottoscritto responsabile del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, ex artt. 49 e 147-bis d. lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché ex art. 3, comma 2, del regolamento comunale sui controlli interni, esprime il seguente parere attestante la regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione: FAVOREVOLE

Casalmaggiore, lì 19/03/2015



ABILE SETTORE SERVIZI FINANZIARI E RISO
DOTT.SSA BADALOTTI MARIROSA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Risorse Umane, ex artt. 49, 147-bis e 151 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché ex art. 3 comma 2 del Regolamento Comunale sui controlli interni e all'art. 3 comma 1 lettera b) del Regolamento Comunale di contabilità esprime il seguente parere attestante la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione: FAVOREVOLE avendo riscontrato che:

- 1) non altera il mantenimento degli equilibri di bilancio;
- 2) rispetta le regole di finanza pubblica e di gestione contabile del bilancio, le norme fiscali, gli obiettivi del patto di stabilità sia con riguardo agli stanziamenti di bilancio sia al programma dei pagamenti;

Codice Bilancio	Descrizione	Cap./Articolo	Bilancio

Casalmaggiore, lì 19/03/2015



IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
DOTT.SSA BADALOTTI MARIROSA